



5070130

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul NICULAE C.P. Șerban, având funcția de Consilier juridic superior la Agentia De Plati Si Interventie Pentru Agricultura - Centrul Judetean Valcea, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Poarta Alba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	5 Ha	1/1	Moștenire	Niculae Serban
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	462 m2	3/8	Moștenire	Niculae Lavinia Mihaela Paun Stela Paun Bogdan
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Popesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	614 m2	3/8	Moștenire	Paun Bogdan Paun Stela Niculae Lavinia Mihaela

Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Popesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	825 m2	3/8	Moştenire	Niculae Lavinia Mihaela Paun Bogdan Paun Stela
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Popesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	1218 m2	3/8	Moştenire	Paun Bogdan Paun Stela Niculae Lavinia Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Popesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2022	42165 m2	3/8	Moştenire	Niculae Lavinia Mihaela Paun Bogdan Paun Stela
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Priporu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	2600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Niculae Lavinia Niculae Serban

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) şi cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea -	Apartament	2015	42 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Niculae Serban Niculae Lavinia Mihaela

Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Ramnicu Valcea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	46 m2	3/8	Moștenire	Niculae Lavinia Mihaela Paun Bogdan Paun Stela
Tara: ROMANIA Judet: Valcea Localitate: Popesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	91 m2	3/8	Moștenire	Paun Stela Niculae Lavinia Mihaela Paun Bogdan

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes Benz	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota rav4	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Agricol	16.07.2024	Leventi Elena	vanzare	70000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	105474

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte

asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
NICULAE C.P. SERBAN	Agentia De Plati Si Interventie Pentru Agricultura - Centrul Judetean Valcea, OITUZ, NR.7 Rm. Valcea	salariu	95393 RON
1.2. Soț/soție			
NICULAE C. LAVINIA MIHAELA	SC DAMILA SRL, com. Maciuca, sat Botorani	Director de Marketing	68015 RON
NICULAE C. LAVINIA MIHAELA	SC SIMPAROM IMP-EX SRL, com Maciuca, sat Oveselu	Manager General	24346 RON

1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-

8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-06-2025	