

FORMULARE

Formularul nr. 1

OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorității contractante

_____ nr. _____ / _____
(denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

Urmare a invitației dvs. de participare nr. _____ din data de _____ prin care vă exprimați
doriința de a închiria un imobil cu destinația de sediu, noi _____

(denumirea /numele ofertantului)

vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând :

- oferta
- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și vă va satisface cerințele.

Data completării

Cu stima,

Ofertant,

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

APIA – Centrul judetean Timis
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 28, jud. Timis

1.Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în

(denumirea numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația achizitiei, să oferim spre inchiriere imobilul situat în _____, în suprafata de ... mp, inclusiv parcarea în suprafata de ... mp, aferenta a... mp pentru suma de _____ lei,

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ lei.

(suma în litere și în cifre)

2.Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ -zile,

(durata în litere și cifre)

respectiv până la data de _____, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și

(ziua luna anul)

poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa dam in folosinta spatiul de birouri inchiriat, in conformitate cu termenul comunicat in oferta tehnica.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și

(semnătura)

în numele _____

(denumirea numele ofertantului)

Notă: Formularul de ofertă va avea ca anexă centralizatorul de prețuri întocmit pe baza **categoriilor de suprafețe inchiriate.**

Centralizator prețuri, anexa la oferta financiară depusă de ...

Nr. crt	Categoriile de suprafețe	Suprafata ofertata pecuniar - mp	Oferta pret, lei fara TVA	Oferta pret, euro fara TVA	Total lei, fara TVA	Total euro, fara TVA
1	2	3	4	5	6 =(3*4)	7 =(3*5)
1	Pret /mp suprafețe birouri					
2	Pret/mp suprafețe arhiva					
3	Pret /mp suprafețe comune (holuri, bai..)					
	Total					

*cursul de schimb euro euro = ... lei, din data de....

Declarație Angajament Anti-Mită
(APIA-AM-F03)

Denumire Companie/Partener:

Confirmăm prin prezenta faptul că desfășurarea activităților companiei se realizează cu respectarea prevederilor legale aplicabile în ceea ce privește faptele de mită și corupție.

Ne angajăm să interzicem oferirea, promiterea, darea, acceptarea sau solicitarea unui avantaj necuvenit de orice valoare (care ar putea fi financiar sau nefinanciar), direct sau indirect și independent de locație (locații), prin încălcarea legislației aplicabile, ca o îndemnare sau recompensare a unei persoane pentru acțiunea sau acțiunea în legătură cu performanța îndeplinirii sarcinilor acestei persoane.

Ne angajăm să prevenim mituirea inițiată de noi, în numele nostru sau în beneficiul nostru, în legătură cu activități, produse, servicii sau proiecte în relația cu AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ (APIA).

Confirmăm că am fost informați cu privire la Politica Anti-Mită din cadrul AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ (APIA) și că nu ne vom abate de la cerințele stabilite în acest sens.

Data:

Nume reprezentant:

Semnătura:

**Due Diligence Parteneri/Investigare preventivă rezonabilă
(APIA-AM-F01)**

Companie/Partener:

- Entitatea este înființată în condițiile legii, conform documentelor de înregistrare comercială sau fiscală

Rezultat: DA / NU

- Calificările, experiența sau resursele necesare pentru derularea contractului, comenzilor sau proiectului sunt corespunzătoare

Rezultat: DA / NU

- Se asigură toate informațiile în vederea luării unor decizii fundamentate

Rezultat: DA / NU

- Există suspiciuni de mituire, corupție, fraudă sau alte situații similare

Rezultat: DA / NU

- Se asigură cerințele cu privire la transparență în derularea contractului, comenzilor sau proiectului

Rezultat: DA / NU

- Există măsuri de control adecvat pentru a gestiona în mod corespunzător riscurile de mituire în derularea contractului, comenzilor sau proiectului

Rezultat: DA / NU

Observații:

Data:

Semnătura:

MODEL de PROPUNERE TEHNICĂ

1. Ofertantul reprezentat de în calitate de conform împuternicirii/procurii nr. din propune spre închiriere imobilul situat în str. nr. localitatea.....

2. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):

3. Sediul (domiciliul) ofertantului

4. Date de contact: telefon fix / fax Telefon mobil E-mail

5. Descrierea imobilului oferit spre închiriere:

Amplasare - Imobilul este situat în, str. nr....., în zona urbanistica

Elementele constructive ale clădirii :

- fațade

- acoperiș

- împrejurimi.....

(descrierea sumară a exteriorului construcției).

Imobilul a fost construit în perioada....., fiind finalizat la data conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din data înregistrat la Primăria Municipiului Lugoj cu nr. din data (anexat în copie).

A. Condiții generale pentru imobil

A.1. **Suprafata** totală oferită spre închiriere, este de..... mp.

Suprafata de spații comune(holuri, grupuri sanitare) oferita pecuniar este de mp, reprezentand ... % din suprafata birourilor.

Suprafața oferită este mai mică / egală / mai mare cu mp , respectiv cu% față de suprafața solicitată prin caietul de sarcini.

A.2. Se asigura un număr total de locuri de parcare, amplasate astfel accesul și circuitul autovehiculelor în parcare se asigura astfel (Se anexeaza schita parcarii)

A.3. **Starea tehnică** a imobilului, atât la interior cât și la exterior. Se va prezenta starea acestuia, structura de rezistență, închideri, compartimentari, finisaje, instalații, iluminat natural în toate încăperile. Se va preciza dacă au fost executate lucrări de modificare a proiectului inițial: reparații capitale, consolidări, recompartimentări, etc și perioada execuției acestora.....

A.4. Imobilul permite instalarea în exterior și în interior a însemnelor APIA CL Lugoj

A.5. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic.....,conform.....

A.6. Accesul la imobil se efectuează din / prin artera / arterele, aceasta/acestea fiind amplasată / amplasate la o distanță de aproximativ..... m față de stația liniei / liniilor de autobuz nr.

A.7. **Compartimentarea** - Construcția are încăperi amenajate sau care pot fi amenajate pentru birouri, pentru lucrul cu publicul și spații de arhivare etc

Este asigurat un standard locativ corespunzător spațiului pentru birouri, motivat de:

A.8. **Spațiu cat mai compact** - Imobilul oferit spre închiriere este dispus pe un singur nivel / pe mai multe niveluri consecutive, respectiv

Accesul la nivelurile superioare ale imobilului se realizează astfel.....

A.9. Imobilul este prevăzut cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități.....

A.10. Regimul de înălțime al imobilului:

Spațiile de circulație asigură o bună deplasare pe orizontală și pe verticală a personalului și publicului în clădire, astfel

A.11. Descrierea și nr.căilor și ieșirilor de urgență

A.12. Construcția are în dotare grupuri sanitare, astfel

Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz și este dotată cu sistem de încălzire, conform.....

A.13. Clădirea poate asigura lumina naturală în toate încăperile cu destinație de birouri

A.14. Se poate asigura ventilație naturală astfel.....și/sau ventilație artificială astfel.....

A.16. Terenul imobilului este delimitat de vecinătăți sau îngrădit , astfel

A.17. Mentenanta se asigura astfel.....

A.18. Se acorda termenul de gratie de 30 de zile de la semnarea contractului.

B. Compartimentare. Date despre suprafețe și caracteristici funcționale

Se oferă pentru închiriere imobil / spațiu într-un imobil, în suprafață utilă demp.

Din planul de compartimentare atașat, reies următoarele suprafețe utile pentru săli/birouri/încăperi:

Nr. crt.	Săli/Birouri/Încăperi (se menționează dacă sunt birouri cu grup sanitar +suprafata acestuia)	Număr de încăperi	Suprafață minima / încăpere (mp)	Suprafață totală propusă pentru închiriere (mp)
1	Birou 1 (+ GS)			
2	Birou 2 -3			
3	Birou 4			
4	Arhiva			
5	Magazie, camera tehnica, spatii de depozitare			
6	Grupuri sanitare			
7	Grupuri sanitare			
8	Holuri, coridoare, scări, etc			
9	Loc de asteptare/primire fermieri			
	Total			

C. Dotări tehnice și instalații. Date despre dotarea obligatorie a imobilului cu utilități:

C.1. Imobilul oferit spre închiriere este echipat cu următoarele instalații, conform cerințelor caietului de sarcini:

.....

C.2. La data transmiterii ofertei, imobilul ce urmează a fi închiriat este dotat cu următoarele **finisaje**

.....

C3. Racordarea la apa, gaze, canalizare, energie electrica...

C.3 Reteaua electrica are prize

C.4 Tabloul electric – dimensionare...

D.Characteristici tehnice specifice

D.1. Exista spatiu pt camera serverelor, are/permite montare sistem climatizare, inchidere este

D.2. Spatiul de arhiva, suprafata..., aplasat....., precizam ca este ferit de inundatii, usasi ferestrele dispun de protectie la foc si efracție.

Alte dotari (daca exista, se prezinta descrierea si detaliile necesare):

- cablare pentru internet in fiecare birou (se pune la dispozitie schita)
- linie fixa de telefonie si fax in secretariat.
- sistem de monitorizare si alarmare antiefracție avizat, conectat la un dispecerat de paza conform Legii 333/2003, inclusiv dotat cu camere video;
- Sistem de detectare si alarmare in cazul incendiilor atat pentru arhiva cat si pentru intreaga cladire de birouri propusa spre inchiriere, conectat la un dispecerat de specialitate sau la sistemul antiefracție astfel incat sa se asigure detectarea, alarmarea si interventia corespunzatoare;
- sistem de climatizare in toate birourile.....
- Accesul cu mijloacele de transport în comun, distanta pietonala de m distanta pietonala fata de cea mai apropiata statie;

Ne dam acordul pentru realizarea lucrarilor necesare pentru instalarea sistemelor necesare functionarii institutiei si de care nu dispune spatiul oferit, solicitate atat prin caietul de sarcini sau identificare ca necesare ulterior, precum: retea de telefonie fixa, a retea IT-internet si a sistem de detectie si alarmare antiefracție si antiincendiu al APIA CJ Timis, a sistem de climatizare si alte lucrari de montare /instalare necesare.

D. DAREA ÎN FOLOSINȚĂ A IMOBILULUI ÎNCHIRIAT

Imobilul va fi dat în funcțiune în maxim dezile de la semnarea contractului, cu toate dotările necesare utilizării, pe bază de proces verbal de predare-primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora.

Compartimentarea spațiului, echiparea și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între autoritatea contractantă și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător în maxim zile de la semnarea contractului.

De la data semnării contractului, în maxim de zile, ofertantul va definitiva compartimentarea spațiului conform variantei agreeate de autoritatea contractantă și va da în folosință imobilul.

Am luat act de faptul că imposibilitatea ajungerii la un acord cu privire la compartimentare acordă dreptul autorității contractante de a invita la încheierea contractului, în funcție de rangul stabilit în raportul procedurii de evaluare și negociere, pe rând operatorii economici stabiliți pe locurile imediat următoare.

Suntem de acord ca autoritatea contractantă poate solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul. acceptam ca toate costurile aferente compartimentării spațiului(daca va fi cazul), vor fi suportate de proprietarul spațiului oferit spre inchiriere.

Ne angajam ca orice modificare privind folosinta spatiului sa se faca doar in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si ale contractului.

Anexăm următoarele:

- > fotografii din interior și exterior;
- > autorizația de construire + proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- > planuri anexe de la autorizația de construire (fațade + planuri de nivel);
- > autorizația pentru securitate la incendiu (la cladiri peste 600 mp);
- > plan de evacuare;
- > alte documente/planuri/documentații considerate relevante.

Ofertant (semnatură autorizată)