



4129440

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata NICOLAI N. PAULA, având funcția de Consilier la Agentia De Plati Si Interventie Pentru Agricultura-centrul Judetean Buzau, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>         |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2010            | 3400 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2013            | 84 Ha     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol    | 2014            | 14 Ha     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |

|   |         |      |          |     |                                     |                                 |
|---|---------|------|----------|-----|-------------------------------------|---------------------------------|
| ■   |         |      |          |     |                                     |                                 |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>■        | Agricol | 2015 | 30 Ha    | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Zarnestii De<br>Slanic -<br>Adresa:<br>■ | Agricol | 2015 | 2.55 Ha  | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>■        | Agricol | 2016 | 17.50 Ha | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>■        | Agricol | 2014 | 32 Ha    | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>■        | Agricol | 2015 | 20 Ha    | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>■        | Agricol | 2016 | 15 Ha    | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA  | Agricol | 2017 | 10 Ha    | 1/2 | Contract de<br>vânzare              | NICOLAI<br>PAULA                |

|   |         |      |         |     |  |                                     |                                 |
|---|---------|------|---------|-----|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]                     |         |      |         |     |  | cumpărare                           | NICOLAI ION                     |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2019 | 12 Ha   | 1/2 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2019 | 5.60 Ha | 1/2 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2020 | 2.93 Ha | 1/2 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2021 | 3.55 Ha | 1/2 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI<br>PAULA<br>NICOLAI ION |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Agricol | 2022 | 9.15 Ha | 1/1 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION                     |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca                               | Agricol | 2022 | 8.28 Ha | 1/1 |  | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION                     |

|  |         |      |       |     |                                     |             |
|--|---------|------|-------|-----|-------------------------------------|-------------|
| -<br>Adresa:<br>██████████<br>█  |         |      |       |     |                                     |             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Posta Calnau<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>█ | Agricol | 2023 | 28 Ha | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | NICOLAI ION |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>         |
|--|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Buzau -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>█               | Casă de locuit | 2001            | 550 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Buzau -<br>Adresa:<br>██████████<br>██████████<br>██████████<br>█ | Apartament     | 2007            | 60 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Buzau<br>Localitate:<br>Cochirleanca<br>-<br>Adresa:<br>██████████<br>█                   | Casă de locuit | 2020            | 70 m2     | 1/2        | Moștenire                     | NICOLAI ION<br>NICOLAI<br>PAULA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de

producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura          | Marca         | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-----------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism      | SKODA SUPERB  | 1             | 2009               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism      | VW POLO       | 1             | 2009               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism      | NISAN NAVARA  | 1             | 2016               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism      | MERCEDES      | 1             | 2020               | Contract de vânzare cumpărare |
| Tractor         | FENDT         | 2             | 2005               | Contract de vânzare cumpărare |
| Tractor         | FENDT         | 2             | 2016               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | COMBINA CLASS | 2             | 2002               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | COMBINA CLASS | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

**inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|---|--------|-----------------|--------------------|
| BANCA RAIFFEISEN,<br>[REDACTAT]                  | Depozit bancar sau echivalente              | RON    | 2013            | 75000              |
| BANCA RAIFFEISEN,<br>[REDACTAT]                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2020            | 100000             |
| BANCA TRANSILVANIA,<br>[REDACTAT]                | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2022            | 100000             |
| RAIFFEISEN BANK,<br>[REDACTAT]                   | Depozit bancar sau echivalente              | RON    | 2023            | 100000             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor      | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|---------------|--------------------|-----------------|------------|
| DOLCE LEASING | 2021               | 2028            | 440000 EUR |
| SC KWIZDA SRL | 2023               | 2024            | 910000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul        | Sursa venitului: numele, adresa   | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|---|---|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b> |   |   |                       |
| 1.1. Titular                   |   |   |                       |
| NICOLAI PAULA                  | Agentia De Plati Si Interventie Pentru Agricultura-centrul Judetean Buzau, BUZAU<br>SOS BUCURESTI BUZAU | salariu                                       | 75234 RON             |
| 1.2. Soț/soție                 |   |   |                       |
| -                              | -   | -   | -                     |
| 1.3. Copii                     |   |   |                       |
| -                              | -   | -   | -                     |

| <i>2. Venituri din activități independente</i>       |              |                      |            |
|--|--------------|----------------------|------------|
| 2.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 2.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |              |                      |            |
| 3.1. Titular   |              |                      |            |
| NICOLAI PAULA  | ██████████   | CHIRIE APARTAMENT    | 16200 RON  |
| 3.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |              |                      |            |
| 4.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 4.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |              |                      |            |
| 5.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 5.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| NICOLAI ION  | CASA PENSII  | PENSIE               | 45600 RON  |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |              |                      |            |
| 6.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| NICOLAI ION  | COCHIRLEANCA | CULTIVARE CULT AGRIC | 909920 RON |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |              |                      |            |
| 7.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 7.3. Copii   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |              |                      |            |
| 8.1. Titular   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 8.2. Soț/soție                                       |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |
| 8.3. Copii   |              |                      |            |
| -  | -            | -                    | -          |



**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 11-06-2024       |           |